

BASE DE ADMINISTRACAO E APOIO DA 2A RM MEX/SP

Estudo Técnico Preliminar 9/2026**1. Informações Básicas**

Número do processo: 64013.000850/2026-99

2. Descrição da necessidade

2.1 A presente contratação tem por objetivo viabilizar a concessão onerosa dos espaços físicos, com áreas totais de 24,13m² destinados á instalação 20,04 m², destinados á instalação e operação de uma alfaiataria nas dependências da Base de Administração e Apoio do Ibirapuera , localizada á Rua Manuel da Nóbrega, 1015, Moema, São Paulo – SP e do Comando Militar do Sudeste , localizado na Av. Sgt Mário Kozel Filho , nº 222 Paraíso - SP.

2.2 A medida busca realizar o fornecimento adequado de serviços de alfaiataria e disponibilização de artigos militares ao efetivo que atua ou transita pela unidade, garantindo praticidade, conforto e qualidade no cumprimento do prescrito no Regulamento de Uniformes do Exército (RUE). Portanto faz-se necessária a contratação de empresa capacitada a fornecer artigos militares e serviços de alfaiataria, apta a explorar o espaço por meio de uma loja física.

2.3 A disponibilização desses serviços dentro da instalação proporciona ,maior acessibilidade e conveniência aos usuários contribuindo para o bem-estar do contingente e para a melhoria das condições de permanência e produtividade na unidade. Adicionalmente, a concessão poderá abranger o atendimento ao público em geral, ampliando a utilidade do espaço e potencializando o retorno econômico da exploração comercial.

2.4 Dessa forma, a contratação justifica-se pela necessidade de garantir um serviço essencial de alfaiataria, prestado por empresa qualificada, em instalações adequadas e com padrões de qualidade compatíveis com as demandas da Base de Administração e Apoio do Ibirapuera.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Seção de Aquisições, Licitações e Contratos	DANIEL LOUBACH FLORENTINO

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

4.1 Os serviços serão executados conforme o discriminado abaixo:

4.1.1 Os serviços serão prestados na sede da CEDENTE, Rua Manuel Nóbrega, 1015 - Moema / São Paulo -SP e no Comando Militar do Sudeste , localizado na Av. Sgt Mário Kozel Filho , nº 222 Paraíso - SP.

4.1.2 O horário de funcionamento deverá ser de forma ininterrupta nos dias de expediente de segunda-feira a quinta-feira das 08:00 horas às 16:30 horas e sexta-feira :0800 às 12:00, os quais serão informados previamente á CESSIONÁRIA, podendo haver modificação de horário mediante aprovação de ambas as partes.

4.1.3 A CESSIONÁRIA terá tolerância de 30 (trinta) minutos antes da abertura e 40 (quarenta) minutos após o horário de fechamento, destinados à limpeza e ao fechamento do caixa. Não será permitida a permanência de pessoas após o horário de tolerância.

4.1.4 A Base de Administração e Apoio do Ibirapuera e o Comando Militar do Sudeste poderão solicitar o funcionamento da alfaiataria em caráter excepcional, durante eventos do contingente realizados fora do horário normal de atendimento, inclusive aos sábados, domingos e feriados. Nessas ocasiões, será solicitada a abertura da alfaiataria mediante solicitação do Comandante, com no mínimo 48 (quarenta e oito) horas de antecedência.

- 4.1.5 A critério da Base de Administração e Apoio do Ibirapuera e do Comando Militar do Sudeste, poderá não haver expediente em dias úteis, o que será avisado com antecedência mínima de 1 (um) dia.
- 4.1.6 A Base de Administração e Apoio do Ibirapuera e o Comando Militar do Sudeste não se responsabilizarão pela execução do serviço de alfaiataria da CESSIONÁRIA, ficando esta integralmente responsável pela prestação do serviço.
- 4.1.7 Os produtos ofertados pela empresa deverá contemplar, no mínimo, o catálogo estabelecido.
- 4.1.8 A Base de Administração e Apoio do Ibirapuera e o Comando Militar do Sudeste poderão cancelar a venda de toda e qualquer mercadoria e/ou produto quando julgar inconveniente ao interesse público ou à sua imagem institucional.
- 4.1.9 O valor dos artigos e serviços de alfaiataria será pago diretamente pelo cliente à CESSIONÁRIA, não tendo o CEDENTE qualquer participação ou responsabilidade pelo pagamento.
- 4.1.10 A CESSIONÁRIA deverá disponibilizar numerário suficiente para troco na caixa registradora, nos casos de pagamento em espécie.
- 4.1.11 A CESSIONÁRIA, na cobrança de seus serviços, deverá operar com máquinas registradoras aprovadas pelo órgão competente do Distrito Federal, entregando o cupom fiscal aos usuários.
- 4.1.12 Não será autorizada a venda ou exposição, sob pena de rescisão contratual, de:
- 4.1.13 Bebidas alcoólicas;
- 4.1.14 Bilhetes lotéricos;
- 4.1.15 Caça-níqueis;
- 4.1.16 Cigarros ou qualquer tipo de tabaco;
- 4.1.17 Qualquer tipo de medicamento ou produto tóxico.
- 4.1.18 Não será permitido à CESSIONÁRIA:
- 4.1.18.1 Utilizar alto-falantes e/ou congêneres que produzam som ou ruídos;
- 4.1.18.2 Guardar ou depositar produtos inflamáveis, explosivos, corrosivos, tóxicos ou de forte odor, exceto álcool e gás.
- 4.1.19 Os serviços a serem executados deverão obedecer rigorosamente às normas e códigos aplicáveis ao serviço em pauta, devendo ser consideradas, juntamente com o que se estipula neste documento, todas as normas relativas aos serviços de preparação, embalagem, armazenamento, transporte, distribuição e exposição de artigos, compreendendo, entre outras:
- 4.1.19.1 Código de Defesa do Consumidor;
- 4.1.19.2 Decreto nº 67.042, de 12 de agosto de 1970, que Aprova o Regulamento de Uniformes do Exército – RUE (R/124)
- 4.1.20 O espaço cedido destina-se exclusivamente à exploração de serviços de alfaiataria
- 4.1.21 Em nenhuma hipótese poderá ser transferida a terceiros a cessão do espaço físico da Base de Administração e Apoio do Ibirapuera e do Comando Militar do Sudeste.
- 4.1.22 O local da alfaiataria será supervisionado pelo fiscal do contrato designado pela Base de Administração e Apoio do Ibirapuera.
- 4.1.23 A CESSIONÁRIA deverá responsabilizar-se pela segurança do local e de seus funcionários durante o horário de funcionamento

5. Levantamento de Mercado

5.1 Vislumbra-se a contratação dos serviços de fornecimento de serviços de alfaiataria de forma indireta, por entender-se que é a opção mais prática, eficiente e eficaz para a Base de Administração e Apoio do Ibirapuera e para o Comando Militar do Sudeste, pois em caso de optar por produção direta dos artigos (com a obtenção de todos os recursos inerentes à atividade), seria necessário um dispêndio financeiros para a compra dos vários itens, dos vários equipamentos necessários à costura(máquina de costura, linhas, tecidos), e, não menos importante e ainda mais dispendioso, a contratação dos serviços dos profissionais que seriam necessários para a execução da atividade.

5.2 A licitação para contratação de empresa especializada visando a Concessão Administrativa de Uso de espaço público é a solução padrão aplicada pela Base de Administração e Apoio do Ibirapuera, haja vista que satisfaz os princípios constitucionais da isonomia, da seleção da proposta mais vantajosa para a administração, além dos princípios básicos da legalidade, da impessoalidade, da moralidade, da igualdade, da publicidade, da probidade administrativa, da vinculação ao instrumento convocatório e do julgamento objetivo. Portanto, a referida solução já demonstrou, conforme experiências anteriores, que atende aos requisitos estabelecidos e às necessidades da contratação, de modo a alcançar os resultados pretendidos, levando-se em conta os aspectos de economicidade, eficácia, eficiência e padronização.

5.3 O fornecedor será selecionado por meio da realização de procedimento de LICITAÇÃO, na modalidade PREGÃO, sob a forma ELETRÔNICA, com adoção do critério de julgamento pela maior oferta pelo valor da cessão:

5.4. O sistema de pregão eletrônico não permite a oferta de maior percentual de acréscimo, apenas o de maior desconto. Portanto, para fins de resultado da licitação, a Administração adotará o maior percentual de desconto como fator de acréscimo sobre o valor mínimo divulgado para a cessão.

6. Descrição da solução como um todo

6.1 A contratação de serviço de alfaaiataria por meio de concessão onerosa de espaço visa oferecer serviço de qualidade de confecção e fornecimento, dentro da Base de Administração e Apoio do Ibirapuera e do Comando Militar do Sudeste, evitando a necessidade de deslocamento para fora do quartel, proporcionando mais segurança aos usuários internos.

6.2 A prestação de serviço de fornecimento de artigos militares por meio de captação de empresa do ramo justifica-se pela demanda da Base de Administração e Apoio do Ibirapuera e do Comando Militar do Sudeste por esse serviço para suprir as necessidades do contingente em relação à o fardamento, uma vez que o efetivo tem por estabelecido o dever de utilização dos artigos militares devidos. Além disso, é importante destacar que a implantação deste tipo de estabelecimento comercial baseia-se na necessidade de atender a um número aproximado de pessoas, conforme item 7 deste ETP.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

7.1 A indicação do quantitativo aproximado de pessoas, tem caráter informativo apenas e não constitui qualquer compromisso presente ou futuro por parte da Base de Administração e Apoio do Ibirapuera, que não poderá ser responsabilizado por eventuais flutuações de demanda.

7.2 A expectativa do público militar da alfaaiataria conta com uma média de 310 servidores militares que trabalham na Base de Administração e Apoio do Ibirapuera e 1168 no Comando Militar do Sudeste.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 21.630,36

8.1 Estima-se que o valor da contratação seja de R\$ 21.911,76 (vinte e um mil novecentos e onze reais e setenta e seis centavos) sendo que deve ser pago em 12 parcelas mensais de R\$ 1.802,53 (mil oitocentos e vinte e cinco reais e noventa e oito centavos). Podendo ser renovada por mais 5 anos com possibilidade de reajuste no valor.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

9.1. Os itens deste processo são indivisíveis, uma vez que a aquisição dos uniformes deve ocorrer de forma integrada. Os grupos são compostos por peças interdependentes — camiseta, calça, avental, touca, meias e calçados — que, em conjunto, constituem o vestuário padronizado dos militares do setor de aprovisionamento. O fornecimento conjunto assegura a uniformidade visual, a adequação técnica e o cumprimento das normas sanitárias para manipulação de alimentos, além de garantir a compatibilidade de tecidos, cores e padrões institucionais. O parcelamento em itens isolados comprometeria a padronização e a segurança alimentar devido a eventuais discrepâncias de qualidade ou tonalidade entre fornecedores distintos, além de elevar os custos administrativos e de gestão contratual. Portanto, a formação dos grupos obedeceu a critérios de afinidade técnica e interdependência funcional, visando à economia de escala e ao atendimento integral às normas de higiene do serviço de alimentação militar.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

10.1 Não se verifica contratações correlatas nem interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

11.1 A contratação está inserida no Planejamento e Gerenciamento das Contratações para o ano de 2026.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

12.1 Todos os servidores utilizam artigos militares durante o seu expediente, logo faz-se necessário o serviço de alfaiataria em prol desses servidores. Além disso a alfaiataria concede maior praticidade para os servidores da Base de Administração e Apoio do Ibirapuera e para o Comando Militar do Sudeste.

13. Providências a serem Adotadas

13.1. Recomenda-se constar no Termo de Referência que, caso seja necessária a adequação física do espaço, caberá ao concessionário a responsabilidade pelas despesas relacionadas, sobretudo pela aquisição, instalação e operação dos equipamentos, materiais e mobiliário necessários ao perfeito desempenho de suas atividades e ao bom atendimento ao público, tais como: máquinas de costura, tesouras, cadeiras, espelhos e demais equipamentos necessários à prestação dos serviços

14. Possíveis Impactos Ambientais

14.1 A CONTRATADA deverá atender, no que couber, ao critério de sustentabilidade ambiental prevista na Instrução Normativa SLTI/MPOG nº 01, de 19/01/2010

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

A concessão onerosa de espaço público, visando a exploração dos Serviços de Alfaiataria, com objetivo de fornecer praticidade na aquisição de artigos militares ao efetivo militar e servidores civis integrantes da Base de Administração e Apoio do Ibirapuera, mostra-se viável do ponto de vista técnico, razão pela qual não há óbices técnicos pela continuidade do processo, considerando também sua relevância e oportunidade em relação aos objetivos e as necessidades da Área Requisitante.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

DANIEL LOUBACH FLORENTINO

Responsável pela contratação direta

